

AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

MitarbeiterInnen/ *collaborators*

ADAM GAJDOŠ
ALINA SCHWARZ
CARLA SCHWADERER
CHRISTOF BRAUN
GERLINDE STARLINGER
HEINZ LATTENMAYER
KAAN ERTAYLAN
KATARINA MALINARICOVA
LUKAS MORONG
MARTA BIMOVA
STEFANIE KLOCKE

SonderfachplanerInnen/ *architectural engineers*

BAUPHYSIK + BRANDSCHUTZ/
STRUCTURAL PHYSICS + FIRE PROTECTION
RÖHRER
LANDSCHAFTSPLANUNG/ LANDSCAPING
3:0 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PS + KOSTENMANAGEMENT + HKLS/
PROJECT MANAGEMENT + COST MANAGEMENT + HVAC
DELTA PROJEKTCONSULT GMBH
TRAGWERKSPLANUNG/ STRUCTURAL ENGINEERING
PETZ ZT GMBH

IN ZUSAMMENARBEIT MIT/ *IN COLLABORATION WITH*
DIAKONIEWERK WIEN UND DIAKONIE FLÜCHTLINGSDIENST

Fotos/ *photos*

HERTHA HURNAUS
TSCHINKERSTEN FOTOGRAFIE



TRA

Wohnquartier Traviatagasse/ Wien

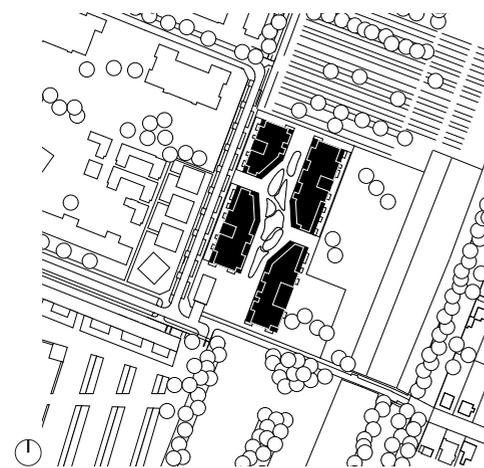


Zusammen leben am Anger

Im Dorf in der Stadt zuhause. Nachbarschaftliches Miteinander gilt als essentieller Wohlfühlfaktor einer jeden Gemeinschaft. Diese Maxime zum Vorbild nehmend, legt das Wohnquartier in Wiens 23. Bezirk in Verbindung mit der umliegenden Nachbarschaft einen Fokus auf kommunikative Einrichtungen für Bewohnerinnen und Bewohner aller Generationen. Vier Baukörper, die rund 200 Wohnungen und einem Kindergarten Platz bieten, rahmen einen großzügigen Freiraum, der die Anlage – ähnlich einem Dorfanger – über ein Wegenetz mit den umliegenden Straßen und Grünräumen verbindet – und so das ganze Grätzl aufwertet. Der Anger bietet eine Vielzahl an Raumangeboten: einen großen Gemeinschaftssaal, einen Kinderspielraum mit Waschegelegenheit, eine Fahrradwerkstatt, eine Bibliothek mit offenem Bücherschrank oder ein Tauschregal für alle. Ein Kindergarten und eine Wohngemeinschaft für junge Flüchtlinge wurden darüber hinaus ebenso in der Planung berücksichtigt wie ein Vorplatz an der Traviatagasse, der mit seinem zugeordneten Jugendclub als weiterer Treffpunkt im Grätzl fungieren soll. Zusätzlich zu Balkonen und Loggien verfügt jedes der vier Häuser über eine Gemeinschaftsterrasse mit Dachgarten. So wie die Saat der dort befindlichen Hochbeete langsam sprießt, müssen auch Freundschaften und nachbarschaftliches Miteinander behutsam wachsen. Der Boden für ein lebendiges generationenübergreifendes Miteinander sollte mit dem offenen Wohnquartier Traviatagasse allemal bereitet sein.



PROJEKT/ PROJECT
WOHNQUARTIER TRAVIATAGASSE
ORT/ LOCATION
WIEN (AT)
AUFTRAGGEBER/ CLIENT
ÖVV ÖSTERREICHISCHES VOLKSWOHNUNGSWERK
FERTIGSTELLUNG/ COMPLETION
05.2018
LEISTUNGSPHASEN/ PROJECT STAGES
1-5 + 7
BGF/ GROSS FLOOR AREA
26346 M²
PLANUNG/ PLANNING
ALLESWIRDDUT



M 1:5000

Living by the village green

Being at home in a village inside the city. Neighborliness is considered as an essential feel-good factor of every community. Following this maxim, this residential estate in Vienna's 23rd district also engages the surrounding neighborhood and places a focus on communicative facilities for residents of all generations. Four built volumes, which accommodate about 200 apartments and a kindergarten, frame a generous open area which, like a village green, connects the estate to the surrounding streets and other green areas, upgrading the entire neighborhood. The estate also includes a variety of spatial offerings: a large multi-purpose community hall, a children's indoor playground with washroom facilities, a bicycle repair shop, an open-bookcase library, or a barter shelf for use by everybody. A kindergarten and a shared apartment for young refugees were also included in the planning, as was a plaza facing Traviatagasse, which, together with the youth club located there, is intended to become yet another neighborhood meeting point. Apart from balconies and loggias, each of the four buildings also has a community terrace with a roof garden. And just like the seedling in the raise garden beds there take time to grow, so do friendships and neighborly relations. However, the ground for a lively cross-generational community should be prepared in any case in the open residential estate in Traviatagasse.



